



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing at a regular meeting on Wednesday, March 12, 2025 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item(s):

APPLICATION: Coastal Development Permit (CDP 8-24), Design Review (DR 11-24), Use Permit (UP 9-24), and Sign Permit (SP 20-24)

FILING DATE: January 27, 2025

APPLICANT: Akashdeep "Kosh" Grewal

PROJECT: Coastal Development Permit, Use Permit, Design Review and Sign Permit to construct a new three-story multi-family project. Seven buildings are proposed with a total of eighty-seven units. The proposed project would include six studios, 36 one-bedroom, and 45 two-bedroom units. Amenities include an outdoor playground and two outdoor courtyards. The project includes a 107 car parking lot, extensive landscaping and improvements to Harbor Drive and Frontage Road. The applicant has requested three inclusionary housing incentives: an increase in the height limit from twenty-eight feet to thirty-eight feet, a reduction in capacity fees to offset stormwater improvements, and a reduction in balcony size from 100 SF to 50 SF. Eleven percent of the units would be affordable to very low-income families.

LOCATION: 1151 South Main Street

APNS: 018-440-58

LOT SIZE: 2.6 acres

ZONING: Highway Visitor Commercial

ENVIRONMENTAL CEQA: Statutorily exempt from CEQA pursuant to section 15332 – Class 32 In-Fill Development Projects and 15192 - Infill Housing Development.

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the Planning Commission meeting, and are also available for review and/or copying during normal office

hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain application materials or for more information, please contact the Community Development Department, via email at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) days thereafter with a filing fee of \$1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

Maria Flynn
Maria Flynn, Administrative Assistant
Community Development Department

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: February 27, 2025
PUBLICATION DATE: February 27, 2025

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before February 27, 2025.

Maria Flynn
Maria Flynn, Administrative Assistant
Community Development Department

cc: Planning Commission
Owner/Applicant/Agent
Property Owners within 300'
Residents within 100'
'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública en una reunión regular el miércoles 12 de marzo de 2025 a las 6:00 p. m. o tan pronto como se escuche el asunto en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará los siguientes puntos:

SOLICITUD: Permiso de desarrollo costero (CDP 8-24), Revisión de diseño (DR 11-24), Permiso de uso (UP 9-24) y Permiso de señalización (SP 20-24)

FECHA DE PRESENTACIÓN: 27 de enero de 2025

SOLICITANTE: Akashdeep "Kosh" Grewal

PROYECTO: Permiso de desarrollo costero, permiso de uso, revisión de diseño y permiso de letrero para construir un nuevo proyecto multifamiliar de tres pisos. Se proponen siete edificios con un total de ochenta y siete unidades. El proyecto propuesto incluiría seis estudios, 36 unidades de un dormitorio y 45 unidades de dos dormitorios. Las comodidades incluyen un área de juegos al aire libre y dos patios al aire libre. El proyecto incluye un estacionamiento para 107 automóviles, un extenso paisajismo y mejoras en Harbor Drive y Frontage Road. El solicitante ha solicitado tres incentivos de vivienda inclusiva: un aumento en el límite de altura de veintiocho pies a treinta y ocho pies, una reducción en las tarifas de capacidad para compensar las mejoras de las aguas pluviales y una reducción en el tamaño del balcón de 100 pies cuadrados a 50 pies cuadrados. El once por ciento de las unidades serían asequibles para familias de ingresos muy bajos.

UBICACIÓN: 1151 South Main Street

Teléfono de emergencia: 018-440-58

TAMAÑO DEL LOTE: 2,6 acres

ZONIFICACIÓN: Autopista Visitantes Comercial

CEQA AMBIENTAL: Exento por estatuto de CEQA de conformidad con la sección 15332 - Proyectos de desarrollo de relleno Clase 32 y 15192 - Desarrollo de viviendas de relleno.

Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1) por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) por escrito, en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street, antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) mediante comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente mediante Zoom, si se proporciona un enlace de Zoom al momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, y también están disponibles para su revisión y/o copia durante el horario de oficina normal en el Ayuntamiento de Fort Bragg, 416 N. Franklin Street. Para obtener los materiales de la solicitud o para obtener más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com. Al finalizar la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto mencionado anteriormente.

Proceso de apelación y escala de tarifas: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apele por escrito ante el Ayuntamiento dentro de los diez (10) días posteriores a la misma, con una tarifa de presentación de \$1,000 que deberá presentarse ante el Secretario de la Ciudad. Si impugna el caso anterior ante el tribunal, es posible que se limite a plantear solo los asuntos que usted u otra persona hayan planteado en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario en la audiencia pública o antes de ella.

Maria Flynn

Maria Flynn, Asistente Administrativa
Departamento de Desarrollo Comunitario

PUBLICACIÓN/ENVÍO POR CORREO EL 27 DE FEBRERO DE 2025 O ANTES DE ÉL
FECHA DE PUBLICACIÓN: 27 de febrero de 2025

ESTADO DE CALIFORNIA)
) artículos.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en la caja de Avisos del Ayuntamiento el 27 de febrero de 2025 o antes.

Maria Flynn

Maria Flynn, Asistente Administrativa
Departamento de Desarrollo Comunitario

cc: Comisión de Planificación
Propietario/Solicitante/Agente
Propietarios de propiedades dentro de 300'
Residentes dentro de 100'
Listas de suscriptores de 'Notificarme'