



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council will conduct a public hearing on Coastal Development Permit Amendment (CDP 8-24/A), Design Review Amendment (DR 11-24/A) and Use Permit Amendment (UP 9-24/A), and Sign Permit (SP 20-24) for a proposed 83-unit mixed-use multi-family projected located at 1151 South Main Street at a regularly scheduled meeting on Monday, June 23, 2025 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Coastal Development Permit Amendment (CDP 8-24/A), Design Review Amendment (DR 11-24/A) Use Permit Amendment (UP 9-24/A), and Sign Permit (SP 20-24).

FILING DATE: January 29, 2024; May 19, 2025

APPLICANT: Kosh Grewal

PROJECT: Coastal Development Permit Amendment, Use Permit and Design Review Amendments to Modify an Approved Mixed-Use Multifamily Project at 1151 S Main Street to Respond to Coastal Commission Staff Requests to: 1) Change 3 units of Multifamily Housing into 2,450 SF of hotel units on the Ground Floor of Building 3; and 2) Add a Signed Public Access Sidewalk through the Parcel.

LOCATION: 1151 South Main Street (APN 018-440-58)

ENVIRONMENTAL CEQA: Statutorily exempt from CEQA pursuant to section 15332 – Class 32 In-Fill Development Projects and 15192 - Infill Housing Development.

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to cityclerk@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication. Comments received via email will be provided to the City Council and reflected in the packet. Comments will not be read verbally at the meeting. All comments received after 2:00 PM on the day of the meeting will become a permanent part of the agenda packet on the day after the meeting or as soon thereafter as possible, exempt comments are those in an unrecognized file type or too large to upload to City Agenda software.

Staff reports and other documents that will be considered by City Council will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the City Council meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain application materials or for more information, please contact the City Clerk, via email at

cityclerk@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the City Council will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the City Council shall be final unless appealed to the Coastal Commission in writing within ten (10) working days. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

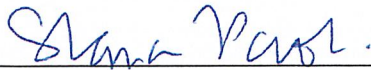


Diana Paoli, City Clerk

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: June 12, 2025
PUBLICATION DATE: June 12, 2025

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before June 12, 2025.



Diana Paoli, City Clerk

cc: Coastal Commission
Owner/Applicant/Agent
Property Owners within 300'
Residents within 100'
'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SE NOTIFICA que el Ayuntamiento celebrará una audiencia pública sobre la Enmienda al Permiso de Desarrollo Costero (CDP 8-24/A), la Enmienda a la Revisión de Diseño (DR 11-24/A), la Enmienda al Permiso de Uso (UP 9-24/A) y el Permiso de Rótulo (SP 20-24) para un proyecto multifamiliar de uso mixto de 83 unidades, ubicado en 1151 South Main Street, en una reunión programada para el lunes 23 de junio de 2025 a las 18:00 h o tan pronto como se trate el asunto en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará el siguiente tema:

SOLICITUD: Enmienda al Permiso de Desarrollo Costero (CDP 8-24/A), Enmienda a la Revisión de Diseño (DR 11-24/A), Enmienda al Permiso de Uso (UP 9-24/A) y Permiso de Señalización (SP 20-24).

FECHA DE PRESENTACIÓN: 29 de enero de 2024; 19 de mayo de 2025

SOLICITANTE: Kosh Grewal

PROYECTO: Enmienda al Permiso de Desarrollo Costero, Permiso de Uso y Enmiendas a la Revisión de Diseño para modificar un Proyecto Multifamiliar de Uso Mixto Aprobado en 1151 S Main Street para responder a las solicitudes del personal de la Comisión Costera de:
1) Cambiar 3 unidades de vivienda multifamiliar en 2,450 pies cuadrados de unidades de hotel en la planta baja del edificio 3; y
2) Agregar una acera de acceso público señalizada a través de la parcela.

UBICACIÓN: 1151 South Main Street (APN 018-440-58)

CEQA AMBIENTAL: Exento por estatuto de la CEQA de conformidad con la sección 15332 - Proyectos de desarrollo de relleno Clase 32 y 15192 - Desarrollo de viviendas de relleno.

Los comentarios públicos sobre esta Audiencia Pública se pueden hacer de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviar por correo electrónico a cityclerk@fortbragg.com (2) Los comentarios escritos se entregan al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Los comentarios verbales se hacen durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda. Los comentarios recibidos por correo electrónico se proporcionarán al Ayuntamiento y se reflejarán en el paquete. Los comentarios no se leerán verbalmente en la reunión. Todos los comentarios recibidos después de las 2:00 p. m. del día de la reunión se convertirán en una parte permanente del paquete de la agenda el día después de la reunión o lo antes posible; los comentarios exentos son aquellos en un tipo de archivo no reconocido o demasiado grande para cargarlo al software City Agenda.

Los informes del personal y demás documentos que el Ayuntamiento considerará estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión del Ayuntamiento, y también están disponibles para su revisión o copia durante el horario de oficina habitual en el Ayuntamiento de Fort Bragg, 416 N. Franklin Street. Para obtener los materiales de solicitud o más información, comuníquese con el Secretario Municipal por correo electrónico a cityclerk@fortbragg.com. Al finalizar la audiencia pública, el Ayuntamiento considerará una decisión sobre el asunto mencionado.

Proceso de apelación y tarifa: Las decisiones del Ayuntamiento serán definitivas a menos que se apelen por escrito ante la Comisión Costera dentro de los diez (10) días hábiles. Si impugna el caso ante los tribunales, podrá limitarse a plantear únicamente las cuestiones que usted u otra persona hayan planteado en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario durante la audiencia pública o antes de ella.



Diana Paoli, Secretaria Municipal

ENVÍO POR CORREO EN O ANTES DE: 12 de junio de 2025
FECHA DE PUBLICACIÓN: 12 de junio de 2025

ESTADO DE CALIFORNIA)
) artículos.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg y que hice que este aviso se publicara en la caja de Avisos del Ayuntamiento el 12 de junio de 2025 o antes.



Diana Paoli, Secretaria Municipal

cc: Comisión Costera
Propietario/Solicitante/Agente
Propietarios de propiedades dentro de 300'
Residentes dentro de 100'
Listas de suscriptores de 'Notificarme'