



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing at a regular meeting to be held at 6:00 p.m., or as soon thereafter as the matter may be heard, on Wednesday, June 25, 2025 at Town Hall, southwest corner of Main and Laurel Streets (363 N. Main Street), Fort Bragg, California 95437. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION NO.:	Coastal Development Permit 3-25 (CDP 3-25)
APPLICATION DATE:	February 26, 2025.
APPLICANT:	City of Fort Bragg
PROPERTY OWNER:	William DeBruyn
PROJECT:	Replacement of approximately 60 feet of City storm drain, installation of a manhole, and associated habitat restoration in a seasonal creek.
LOCATION:	190 Riverview Drive
APN:	018-310-21-00 (0.480 acres)
ZONING:	Low Density Residential (RL)/ Coastal Zone
ENVIRONMENTAL DETERMINATION:	Statutorily exempt from CEQA pursuant to §15302c (replacement or reconstruction of existing structures and facilities), §15304a (grading on land with a slope of less than 10 percent) and §15304a (minor trenching and backfilling where the surface is restored).

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by City Council will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the City Council meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain application materials or for more information, please contact the Community Development Department, via email at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the City Council will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the Fort Bragg City Council in writing within ten (10) calendar days after the decision is rendered. An appeal shall be submitted by an interested party, in writing along with the appeal fee of \$1,000.00 to the Community Development Department and shall specifically state the pertinent facts and the basis for the appeal. Appeals shall be limited to issues raised at the Public Hearing, or in writing before the public hearing, or information that was not known at the time of the decision.


John Smith, Acting Community Development Director

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: June 12, 2025
PUBLICATION DATE: June 12, 2025

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before June 12, 2025.

Signed by:



DC22AC367086483...

Valerie Stump
Community Development Department

cc: Planning Commission
Coastal Commission
Owner/Applicant/Agent
Property Owners within 300'
Residents within 100'
'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública en una reunión ordinaria que se celebrará a las 18:00 h, o tan pronto como se trate el asunto, el miércoles 25 de junio de 2025 en el Ayuntamiento, esquina suroeste de las calles Main y Laurel (363 N. Main Street), Fort Bragg, California 95437. La audiencia pública tratará el siguiente tema:

N.º DE SOLICITUD: Permiso de Desarrollo Costero 3-25 (CDP 3-25)
FECHA DE SOLICITUD : 26 de febrero de 2025.
SOLICITANTE: Ciudad de Fort Bragg
DUEÑO DE LA PROPIEDAD: William DeBruyn
PROYECTO: Reemplazo de aproximadamente 60 pies de drenaje pluvial de la ciudad, instalación de un pozo de registro y restauración del hábitat asociado en un arroyo estacional.
UBICACIÓN: 190 Riverview Drive
APN: 018-310-21-00 (0,480 acres)
ZONIFICACIÓN: Residencial de baja densidad (RL)/Zona costera
AMBIENTAL
DETERMINACIÓN: Exento por estatuto de CEQA de conformidad con §15302c (reemplazo o reconstrucción de estructuras e instalaciones existentes), §15304a (nivelación en terrenos con una pendiente de menos del 10 por ciento) y §15304a (zanjas menores y relleno donde se restaura la superficie).

Los comentarios públicos sobre esta Audiencia Pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviar por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) Los comentarios escritos se entregan en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Los comentarios verbales se realizan durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y demás documentos que el Ayuntamiento considerará estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión del Ayuntamiento. También están disponibles para su revisión o copia durante el horario de oficina habitual en el Ayuntamiento de Fort Bragg, 416 N. Franklin Street. Para obtener los materiales

de solicitud o más información, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com. Al finalizar la audiencia pública, el Ayuntamiento considerará una decisión sobre el asunto mencionado.

Proceso de apelación y tarifa : Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apelen por escrito ante el Ayuntamiento de Fort Bragg dentro de los diez (10) días calendario siguientes a su emisión . La parte interesada deberá presentar la apelación por escrito, junto con la tarifa de apelación de \$1,000.00, ante el Departamento de Desarrollo Comunitario, y deberá indicar específicamente los hechos pertinentes y el fundamento de la apelación. Las apelaciones se limitarán a las cuestiones planteadas en la Audiencia Pública, o presentadas por escrito antes de la misma, o a información que no se conocía al momento de la decisión.

John Smith, Director interino de Desarrollo Comunitario

ENVÍO POR CORREO EL 12 de junio de 2025 O ANTES
FECHA DE PUBLICACIÓN: 12 de junio de 2025

ESTADO DE CALIFORNIA)
) artículos.
 CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en la caja de Avisos del Ayuntamiento el 12 de junio de 2025 o antes.

Valerie Stump
Departamento de Desarrollo Comunitario

cc: Comisión de Planificación
Comisión Costera
Propietario/Solicitante/Agente
Propietarios de propiedades dentro de 300'
Residentes dentro de 100'
Listas de suscriptores de 'Notificarme'