



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg City Council will conduct a public hearing at a regular meeting to be held at 6:00 p.m., or as soon thereafter as the matter may be heard, on Monday, June 9, 2025, at Town Hall, southwest corner of Main and Laurel Streets (363 N. Main Street), Fort Bragg, California 95437. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Local Coastal Program Amendment 4-25 (CLUDC 4-25) & Inland Land Use and Development Code Amendment 4-25 (ILUDC 4-25)
FILING DATE: 2/19/2025
APPLICANT: City of Fort Bragg
PROJECT: Zoning Amendments to the Inland and Coastal zoning codes to Comply with HCD's Recommended Changes to the City's Urban Lot Split and Two Unit Development ordinances.
LOCATION: All lots in Single-Family Residential Zoning Districts in the Coastal Zone and the Inland Area.
ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The proposed zoning amendments are Statutorily Exempt from CEQA per Government Section 66411.7(n) and Government Code 15265.

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to cityclerk@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication. Comments received via email will be provided to the City Council and reflected in the packet. Comments will not be read verbally at the meeting. All comments received after 2:00 PM on the day of the meeting will become a permanent part of the agenda packet on the day after the meeting or as soon thereafter as possible, exempt comments are those in an unrecognized file type or too large to upload to City Agenda software.

Staff reports and other documents that will be considered by City Council will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the City Council meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain application materials or for more information, please contact the City Clerk, via email at cityclerk@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the City Council will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the City Council shall be final unless appealed to the Coastal Commission in writing within ten (10) days thereafter. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.



Diana Paoli, City Clerk

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: May 29, 2025
PUBLICATION DATE: May 29, 2025

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before May 29, 2025.



Diana Paoli, City Clerk

cc: Coastal Commission
 "Notify Me" Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de Fort Bragg celebrará una audiencia pública en sesión ordinaria a las 18:00 h, o tan pronto como se trate el asunto, el lunes 9 de junio de 2025 en el Ayuntamiento, esquina suroeste de las calles Main y Laurel (363 N. Main Street), Fort Bragg, California 95437. La audiencia pública tratará el siguiente tema:

SOLICITUD: Enmienda 4-25 al Programa Costero Local (CLUDC 4-25) y Enmienda 4-25 al Código de Uso y Desarrollo de Tierras Interiores (ILUDC 4-25)

FECHA DE PRESENTACIÓN: 19/02/2025

SOLICITANTE: Ciudad de Fort Bragg

PROYECTO: Enmiendas de zonificación a los códigos de zonificación del interior y la costa para cumplir con los cambios recomendados por el HCD a las ordenanzas de división de lotes urbanos y desarrollo de dos unidades de la ciudad.

UBICACIÓN: Todos los lotes en distritos de zonificación residencial unifamiliar en la zona costera y el área interior.

AMBIENTAL DETERMINACIÓN: Las modificaciones de zonificación propuestas están exentas por estatuto de la CEQA según la Sección Gubernamental 66411.7(n) y el Código Gubernamental 15265.

Los comentarios públicos sobre esta Audiencia Pública se pueden hacer de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviar por correo electrónico a cityclerk@fortbragg.com (2) Los comentarios escritos se entregan al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Los comentarios verbales se hacen durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda. Los comentarios recibidos por correo electrónico se proporcionarán al Ayuntamiento y se reflejarán en el paquete. Los comentarios no se leerán verbalmente en la reunión. Todos los comentarios recibidos después de las 2:00 p. m. del día de la reunión se convertirán en una parte permanente del paquete de la agenda el día después de la reunión o lo antes posible; los comentarios exentos son aquellos en un tipo de archivo no reconocido o demasiado grande para cargarlo al software City Agenda.

Los informes del personal y demás documentos que el Ayuntamiento considerará estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión del Ayuntamiento, y también están disponibles para su revisión o copia durante el horario de oficina habitual en el Ayuntamiento de Fort Bragg, 416 N. Franklin Street. Para obtener los materiales de solicitud o más información, comuníquese con el Secretario Municipal por correo electrónico a cityclerk@fortbragg.com. Al finalizar la audiencia pública, el Ayuntamiento considerará una decisión sobre el asunto mencionado.

Proceso de apelación y escala de tarifas: Las decisiones del Concejo Municipal serán definitivas a menos que se apelen por escrito ante la Comisión Costera dentro de los diez (10) días posteriores. Si impugna el caso anterior ante el tribunal, es posible que se le limite a plantear solo los problemas que usted u otra persona planteó en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario en la audiencia pública o antes de ella.



Diana Paoli, Secretaria Municipal

ENVÍO POR CORREO **EL 29 de** mayo de 2025 O ANTES
FECHA DE PUBLICACIÓN: 29 de mayo de 2025

ESTADO DE CALIFORNIA)
) artículos.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg y que hice que este aviso se publicara en la caja de Avisos del Ayuntamiento el 29 de mayo de 2025 o antes.



Diana Paoli, Secretaria Municipal

cc: Comisión Costera
Listas de suscriptores de "Notificarme"