



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889
416 N. Franklin St.
Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2823
Fax: (707) 961-2802

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg City Council will conduct a public hearing at a regular meeting to be held at 6:00 p.m., or as soon thereafter as the matter may be heard, on **Monday, February 24, 2025**, at Town Hall, southwest corner of Main and Laurel Streets (363 N. Main Street), Fort Bragg, California 95437. The public hearing will concern the following item:

Receive a Report, Conduct a Public Hearing, Receive Planning Commission's Recommendation, and Introduce, by Title Only, and Waive the First Reading of Ordinances Amending the Inland Land Use and Development Code (Ordinance 1004-2025) and the Coastal Land Use and Development Code (Ordinance 1005-2025) to Comply with Recent Changes in State of California Housing Law Related to Accessory Dwelling Units. Statutorily exempt under CEQA Guidelines 15265 Adoption of Coastal Plans and Programs and 15282 (h) The adoption of an ordinance regarding second units in a single-family or multi-family residential zone by a city or county to implement the provisions of Sections 65852.1 and 65852.2 of the Government Code as set forth in Section 21080.17 of the Public Resources Code.

The hearing will be opened for public participation. All interested persons are invited to appear at that time to present their comments. The public comment period runs from the date this notice is published until the date of the hearing to allow sufficient time for submission of comments by mail. Written communications must be directed to the City Clerk, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437, or emailed to cityclerk@fortbragg.com, and received no later than the meeting date.

The Agenda Item Summary and supporting documents that will be considered by the Councilmembers will be available for review at Fort Bragg City Hall and on the City's website: <https://city.fortbragg.com/> 72 hours prior to the public hearing. At the conclusion of the public hearing, the City Council will consider a decision on the matter.

DATED: February 7, 2025

Maria Flynn, Administrative Assistant
Community Development Department

PUBLISH: February 13, 2025

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Administrative Services Department; and that I posted this Notice in the City Hall Notice case on **February 13, 2025**.

Amber Weaver
Acting City Clerk



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporada el 5 de agosto de 1889

416 N. Calle Franklin.

Fuerte Bragg, California 95437

Teléfono: (707) 961-2823

Fax: (707) 961-2802

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública en una reunión regular que se llevará a cabo a las 6:00 p. m., o tan pronto como se escuche el asunto, el **lunes, 24 de febrero de 2025**, en el Ayuntamiento, esquina suroeste de las calles Main y Laurel (363 N. Main Street), Fort Bragg, California 95437. La audiencia pública tratará el siguiente tema:

Recibir un informe, realizar una audiencia pública, recibir la recomendación de la Comisión de Planificación y presentar, solo por título, y renunciar a la primera lectura de las ordenanzas que modifican el Código de uso y desarrollo de tierras interiores (Ordenanza 1004-2025) y el Código de uso y desarrollo de tierras costeras (Ordenanza 1005-2025) para cumplir con los cambios recientes en la ley de vivienda del estado de California relacionada con las unidades de vivienda accesorias. Exento por estatuto según las pautas 15265 de la CEQA sobre adopción de planes y programas costeros y 15282 (h) La adopción de una ordenanza con respecto a las segundas unidades en una zona residencial unifamiliar o multifamiliar por parte de una ciudad o condado para implementar las disposiciones de las Secciones 65852.1 y 65852.2 del Código de Gobierno, como se establece en la Sección 21080.17 del Código de Recursos Públicos.

La audiencia estará abierta a la participación del público. Se invita a todas las personas interesadas a presentarse en ese momento para presentar sus comentarios. El período de comentarios públicos se extiende desde la fecha de publicación de este aviso hasta la fecha de la audiencia para permitir tiempo suficiente para la presentación de comentarios por correo. Las comunicaciones escritas deben dirigirse al Secretario de la Ciudad, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437, o enviarse por correo electrónico a cityclerk@fortbragg.com, y recibirse a más tardar en la fecha de la reunión.

El resumen de los puntos de la agenda y los documentos de apoyo que serán considerados por los miembros del consejo estarán disponibles para su revisión en el Ayuntamiento de Fort Bragg y en el sitio web de la ciudad: <https://city.fortbragg.com/> 72 horas antes de la audiencia pública. Al concluir la audiencia pública, el Ayuntamiento considerará una decisión sobre el asunto.

FECHA: 7 de febrero de 2025

Maria Flynn, Asistente Administrativa
Departamento de Desarrollo Comunitario

PUBLICACIÓN: 13 de febrero de 2025

ESTADO DE CALIFORNIA)
) artículos.
COUNTY OF MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Servicios Administrativos; y que publiqué este Aviso en la caja de Avisos del Ayuntamiento el **13 de febrero de 2025**.

Amber Weaver
Secretario municipal interino