



CITY OF FORT BRAGG
Incorporated August 5, 1889
416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing at a special meeting on Wednesday, April 16, 2025 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION.: Minor Subdivision 1-24 (DIV 1-24)
FILING DATE: December 23, 2024
APPLICANT: Shannon Underhill and Linda Jo Stern
PROJECT: Adopt a Resolution of the Fort Bragg Planning Commission approving a Tentative Map proposing a Minor Subdivision (DIV 1-24) of a 12,000 SF parcel into two parcels of 6,000 SF each in the Low Density Residential (RL) zone located at 104 Dana Street. The property is currently undeveloped.
LOCATION: 104 Dana Street
APN: 020-490-53
LOT SIZE: 12,000 SF
ZONING: Low Density Residential (RL) Inland
ENVIRONMENTAL DETERMINATION: CEQA Categorical Exemption 15315 Minor Land Division

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review at least 24 hours prior to the Planning Commission meeting, on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, and during normal office hours at Fort Bragg City Hall. To obtain application materials or for more information, please contact Community Development Department staff via email at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) days thereafter with a filing fee of \$1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

Signed by:

Sarah Peters

B0C6BAEA79CB4BD

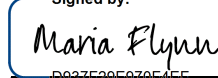
Sarah Peters, Assistant Planner

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: April 1, 2025

PUBLICATION DATE: April 1, 2025

STATE OF CALIFORNIA)
) ss
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before April 1, 2025.

Signed by:

D037F20E070F4EF...

Maria Flynn, Administrative Assistant

cc: Planning Commission
Owner/Applicant/Agent
Property owners within 300' radius
'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporada el 5 de agosto de 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg celebrará una audiencia pública en una reunión extraordinaria el miércoles 16 de abril de 2025 a las 18:00 h o tan pronto como se trate el asunto en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará el siguiente tema:

SOLICITUD.: Subdivisión Menor 1-24 (DIV 1-24)
FECHA DE PRESENTACIÓN: 23 de diciembre de 2024
SOLICITANTE: Shannon Underhill y Linda Jo Stern
PROYECTO: Adoptar una Resolución de la Comisión de Planificación de Fort Bragg que aprueba un Mapa Tentativo que propone una Subdivisión Menor (DIV 1-24) de una parcela de 12,000 pies cuadrados en dos parcelas de 6,000 pies cuadrados cada una en la zona Residencial de Baja Densidad (RL) ubicada en 104 Dana Street. La propiedad se encuentra actualmente sin desarrollar.
UBICACIÓN: 104 Dana Street
APN: 020-490-53
TAMAÑO DEL LOTE: 12,000 pies cuadrados
ZONIFICACIÓN: Residencial de baja densidad (RL) Interior
AMBIENTAL
DETERMINACIÓN: Exención categórica de la CEQA 15315 División de tierras menores

Los comentarios públicos sobre esta Audiencia Pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviar por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) Los comentarios escritos se entregan en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Los comentarios verbales se realizan durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y demás documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión al menos 24 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, y durante el horario de oficina habitual del Ayuntamiento de Fort Bragg. Para obtener los materiales de solicitud o más información, comuníquese con el personal del Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com. Al finalizar la audiencia pública, la Comisión de Planificación tomará una decisión sobre el asunto mencionado.

Proceso de apelación y tarifa: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apele por escrito ante el Ayuntamiento dentro de los diez (10) días siguientes, con una tarifa de \$1,000 que deberá pagarse ante el Secretario Municipal.

cc: Comisión de Planificación
Propietario/Solicitante/Agente
Propietarios de propiedades en un radio de 300'
Listas de suscriptores de 'Notificarme'