



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg City Council will conduct a public hearing at a regularly scheduled meeting on Monday, July 14, 2025, at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Local Coastal Program Amendment 3-25 (LCP 3-25) and Inland Land Use and Development Code Amendment 3-25 (ILUDC 3-25)
FILING DATE: 12/9/2024
APPLICANT: City of Fort Bragg
LOCATION & ZONING: All Zoning Districts in the Coastal Zone and the Inland Area.
PROJECT DESCRIPTION: Consider Adopting Ordinance Amending Division 17 (Chapter 17.71.050) and 18 (Chapter 18.71.050) of the Fort Bragg Municipal Code Objective Design Review Standards and a Ministerial Design Review Process for Multifamily Housing Projects, Including Changes to the Coastal and Inland Zoning Codes and the Citywide Design Guidelines, and in Compliance with the Housing Accountability Act and The State's Pro-Housing Criteria.
ENVIRONMENTAL DETERMINATION: Statutorily exempt from CEQA under the "Common Sense Exemption" (Section 15061b3).

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to cityclerk@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication. Comments received via email will be provided to the City Council and reflected in the packet. Comments will not be read verbally at the meeting. All comments received after 2:00 PM on the day of the meeting will become a permanent part of the agenda packet on the day after the meeting or as soon thereafter as possible, exempt comments are those in an unrecognized file type or too large to upload to City Agenda software.

Staff reports and other documents that will be considered by City Council will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the City Council meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain application

materials or for more information, please contact the City Clerk, via email at cityclerk@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the City Council will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the City Council shall be final unless appealed to the Coastal Commission in writing within ten (10) days thereafter. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

Diana Paoli
City Clerk

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: July 3, 2025
PUBLICATION DATE: July 3, 2025

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before July 3, 2025.

Diana Paoli
City Clerk

cc: Coastal Commission
 'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de Fort Bragg celebrará una audiencia pública en su reunión ordinaria el lunes 14 de julio de 2025 a las 18:00 h o tan pronto como se trate el asunto en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará el siguiente tema:

SOLICITUD: Enmienda 3-25 al Programa Costero Local (LCP 3-25) y
Enmienda 3-25 al Código de Uso y Desarrollo de Tierras
Interiores (ILUDC 3-25)

FECHA DE PRESENTACIÓN: 9/12/2024

SOLICITANTE: Ciudad de Fort Bragg

UBICACIÓN Y ZONIFICACIÓN: Todos los distritos de zonificación en la zona costera y el área interior.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Considerar la adopción de una ordenanza que modifique la División 17 (Capítulo 17.71.050) y 18 (Capítulo 18.71.050) de los Estándares de revisión de diseño objetivo del Código municipal de Fort Bragg y un proceso de revisión de diseño ministerial para proyectos de vivienda multifamiliar, incluidos los cambios a los códigos de zonificación costera e interior y las pautas de diseño de toda la ciudad, y en cumplimiento con la Ley de Responsabilidad de Vivienda y los Criterios Pro-Vivienda del Estado.

AMBIENTAL

DETERMINACIÓN: Exento por estatuto de CEQA bajo la "Exención de sentido común" (Sección 15061b3).

Los comentarios públicos sobre esta Audiencia Pública se pueden hacer de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviar por correo electrónico a cityclerk@fortbragg.com (2) Los comentarios escritos se entregan al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Los comentarios verbales se hacen durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda. Los comentarios recibidos por correo electrónico se proporcionarán al Ayuntamiento y se reflejarán en el paquete. Los comentarios no se leerán verbalmente en la reunión. Todos los comentarios recibidos después de las 2:00 p. m. del día de la reunión se convertirán en una parte permanente del paquete de la agenda el día después de la reunión o lo antes posible; los comentarios exentos son aquellos en un tipo de archivo no reconocido o demasiado grande para cargarlo al software City Agenda.

Los informes del personal y demás documentos que el Ayuntamiento considerará estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión del Ayuntamiento, y también están disponibles para su revisión o copia durante el horario de oficina habitual en el Ayuntamiento de Fort Bragg, 416 N. Franklin Street. Para obtener los materiales de solicitud o más información, comuníquese con el Secretario Municipal por correo electrónico a cityclerk@fortbragg.com. Al finalizar la audiencia pública, el Ayuntamiento considerará una decisión sobre el asunto mencionado.

Proceso de apelación y tarifa: Las decisiones del Ayuntamiento serán definitivas a menos que se apelen por escrito ante la Comisión Costera dentro de los diez (10) días siguientes. Si impugna el caso ante los tribunales, podrá limitarse a plantear únicamente las cuestiones que usted u otra persona hayan planteado en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario durante la audiencia pública o antes de ella.

Diana Paoli
Secretario de la ciudad

ENVÍO POR CORREO EL 3 DE JULIO DE 2025 O ANTES
FECHA DE PUBLICACIÓN: 3 de julio de 2025

ESTADO DE CALIFORNIA)
) artículos.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg y que hice que este aviso se publicara en la caja de Avisos del Ayuntamiento el 3 de julio de 2025 o antes.

Diana Paoli
Secretario de la ciudad

cc: Comisión Costera
Listas de suscriptores de 'Notificarme'