



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

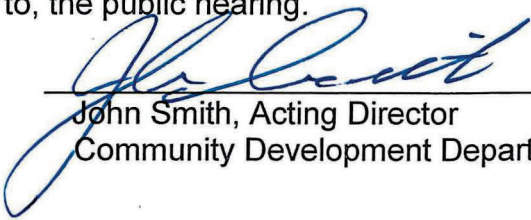
NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing on Coastal Development Permit (CDP 8-24/A), Design Review (DR 11-24/A), Use Permit (UP 9-24/A), and Sign Permit (SP 20-24) for a proposed 83-unit mixed-use multi-family project located at 1151 South Main street at a regularly scheduled meeting on Wednesday, June 11, 2025 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Coastal Development Permit Amendment (CDP 8-24/A), Design Review Amendment (DR 11-24/A), Use Permit Amendment (UP 9-24/A), and Sign Permit (SP 20-24).
FILING DATE: January 29, 2024; May 19, 2025
APPLICANT: Kosh Grewal
PROJECT: Coastal Development Permit, Use Permit and Design Review Permit Amendments to Modify an Approved Mixed-Use Multifamily Project at 1151 S Main Street to Respond to Coastal Commission Staff Requests to: 1) Change 3 units of Multifamily Housing into 2,450 SF of hotel units on the Ground Floor of Building 3; and 2) add a Signed Public Access Sidewalk Through the Parcel.
LOCATION: 1151 South Main Street (APN 018-440-58)
ENVIRONMENTAL CEQA: Statutorily exempt from CEQA pursuant to section 15332 – Class 32 In-Fill Development Projects and 15192 - Infill Housing Development.

Public Comments regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commission will be made available for review 72 hours prior to the Planning Commission meeting, on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, and in person by appointment. To obtain application materials or for more information, please contact Community Development Department staff via email at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) working days. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.



John Smith, Acting Director
Community Development Department



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública sobre el Permiso de Desarrollo Costero (CDP 8-24/A), la Revisión de Diseño (DR 11-24/A), el Permiso de Uso (UP 9-24/A) y el Permiso de Rótulo (SP 20-24) para un proyecto multifamiliar de uso mixto de 83 unidades, ubicado en 1151 South Main Street, en una reunión programada regularmente el miércoles 11 de junio de 2025 a las 18:00 h o tan pronto como se trate el asunto en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará el siguiente tema:

SOLICITUD: Enmienda al Permiso de Desarrollo Costero (CDP 8-24/A), Enmienda a la Revisión de Diseño (DR 11-24/A), Enmienda al Permiso de Uso (UP 9-24/A) y Permiso de Señalización (SP 20-24).

FECHA DE PRESENTACIÓN: 29 de enero de 2024; 19 de mayo de 2025

SOLICITANTE: Kosh Grewal

PROYECTO: Permiso de desarrollo costero, permiso de uso y enmiendas al permiso de revisión de diseño para modificar un proyecto multifamiliar de uso mixto aprobado en 1151 S Main Street para responder a las solicitudes del personal de la Comisión Costera de: 1) cambiar 3 unidades de vivienda multifamiliar en 2,450 pies cuadrados de unidades de hotel en la planta baja del edificio 3; y 2) agregar una acera de acceso público señalizada a través de la parcela.

UBICACIÓN: 1151 South Main Street (APN 018-440-58)

CEQA AMBIENTAL: Exento por estatuto de la CEQA de conformidad con la sección 15332 - Proyectos de desarrollo de relleno Clase 32 y 15192 - Desarrollo de viviendas de relleno.

Los comentarios públicos con respecto a esta Audiencia Pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviados por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) Comentarios escritos entregados en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y demás documentos que la Comisión de Planificación considerará estarán disponibles para su revisión 72 horas antes de la reunión de la Comisión, en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, y en persona con cita

previa. Para obtener los materiales de solicitud o más información, comuníquese con el personal del Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com. Al finalizar la audiencia pública, la Comisión de Planificación tomará una decisión sobre el asunto mencionado.

Proceso de apelación y tarifa: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apele por escrito ante el Ayuntamiento dentro de los diez (10) días hábiles. Si impugna el caso ante los tribunales, podrá limitarse a plantear únicamente las cuestiones que usted u otra persona hayan planteado en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario durante la audiencia pública o antes de ella.



John Smith, Director interino del
Departamento de Desarrollo Comunitario