



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg City Council will conduct a public hearing on **Monday, April 13, 2026, at 6:00 PM** or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Inland General Plan Amendment 1-26 (GP 1-26)
FILING DATE: 1/7/2026
APPLICANT: City of Fort Bragg
PROJECT: Housing Element Amendment to reduce the number of properties listed in the Vacant Parcel Inventory and Housing Element Program H-2.5.8.
LOCATION: 251 S. Franklin St., 180 Boatyard Dr, 100 E Ocean View Dr., 970 Chestnut St.
APN: 008-172-09, 018-150-58, 018-150-55, 018-113-03
LOT SIZE: 1.06 acres, 1.32 acres, 0.69 acres, 2.14 acres
ZONING: General Commercial, Very High Density Residential, High Density Residential
PROJECT DESCRIPTION: Consider Adoption of a Resolution Amending the 2019 Housing Element Amendment (GPA 1-26).
ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The proposed amendment is Statutorily Exempt from CEQA per Government Section 15061.b.3 the Commonsense Exemption.

Public Comment regarding this Public Meeting may be made in any of the following ways: (1) Emailed to cityclerk@fortbraggca.gov (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication. Comments received via email will be provided to the City Council and reflected in the packet. Comments will not be read verbally at the meeting. All comments received after 2:00 PM on the day of the meeting will become a permanent part of the agenda packet on the day after the meeting or as soon thereafter as possible, exempt comments are those in an unrecognized file type or too large to upload to City Agenda software.

Staff reports and other documents that will be considered by City Council will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the City Council meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain more information,

please contact the City Clerk, via email at cityclerk@fortbraggca.gov. At the conclusion of the public hearing, the City Council will consider a decision on the above matter.



Diana Paoli, City Clerk

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before March 19, 2026.



Diana Paoli, City Clerk



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporada el 5 de agosto de 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Concejo Municipal de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública el lunes 13 de abril de 2026 a las 6:00 p. m. o tan pronto como se escuche el asunto en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California.

La audiencia pública tratará el siguiente tema:

SOLICITUD: Enmienda 1-26 al Plan General del Interior (GP 1-26)
FECHA DE PRESENTACIÓN: 1/7/2026
SOLICITANTE: Ciudad de Fort Bragg
PROYECTO: Enmienda al Elemento de Vivienda para reducir el número de propiedades incluidas en el Inventario de Parcelas Vacías y el Programa de Elementos de Vivienda H-2.5.8.

UBICACIÓN: 251 S. Franklin St., 180 Boatyard Dr, 100 E Ocean View Dr., 970 Chestnut St.

APN: 008-172-09, 018-150-58, 018-150-55, 018-113-03
TAMAÑO DEL LOTE: 1,06 acres, 1,32 acres, 0,69 acres, 2,14 acres
ZONIFICACIÓN: Comercial general, Residencial de muy alta densidad, Residencial de alta densidad

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Considerar la adopción de una resolución que modifique la Ley de Vivienda de 2019 Enmienda de elementos (GPA 1-26).

AMBIENTAL
DETERMINACIÓN: La enmienda propuesta está exenta estatutariamente de la CEQA según la Sección 15061.b.3 del Gobierno, la Exención de Sentido Común.

Los comentarios públicos sobre esta reunión pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviados por correo electrónico a cityclerk@fortbraggca.gov (2) Comentarios escritos entregados en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 14:00 h del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente por Zoom, si se proporciona un enlace de Zoom al momento de la publicación de la agenda. Los comentarios recibidos por correo electrónico se enviarán al Ayuntamiento y se reflejarán en el paquete. Los comentarios no se leerán verbalmente en la reunión. Todos los comentarios recibidos después de las 14:00 h del día de la reunión se incluirán permanentemente en el paquete de la agenda al día siguiente o lo antes posible. Se exceptúan los comentarios en un tipo de archivo desconocido o demasiado grande para cargarlo en el software City Agenda.

Los informes del personal y otros documentos que el Ayuntamiento considerará estarán disponibles para su consulta en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión del Ayuntamiento, y también están disponibles para su consulta o copia durante el horario de oficina habitual en el Ayuntamiento de Fort Bragg, 416 N. Franklin Street. Para obtener más información,

Por favor, contacte con el Secretario Municipal por correo electrónico a cityclerk@fortbraggca.gov. Al finalizar la audiencia pública, el Ayuntamiento considerará una decisión sobre el asunto mencionado.



Diana Paoli, Secretaria Municipal

ESTADO DE CALIFORNIA)
) artículos.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg y que hice que este aviso se publicara en la caja de Avisos del Ayuntamiento el 19 de marzo de 2026 o antes.



Diana Paoli, Secretaria Municipal