



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

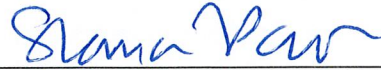
NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg City Council will conduct a public hearing at a regular meeting to be held at 6:00 p.m., or as soon thereafter as the matter may be heard, on Monday, June 9, 2025, at Town Hall, southwest corner of Main and Laurel Streets (363 N. Main Street), Fort Bragg, California 95437. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Zoning Amendment 4-24 (ZON 4-25), Zoning Amendment 5-25 (ZON 5-25)
FILING DATE: 4/20/2025
APPLICANT: City of Fort Bragg
PROJECT: Zoning Amendments to the Coastal and Inland Zoning Codes to Implement Changes in State Law in New and Revised Regulations Regarding Emergency Shelters, Group Homes, Low Barrier Navigation Centers, Supportive Housing, and the Granting of Density Bonus to Non-Vacant Sites.
LOCATION: Residential and Commercial Zoning Districts in the Coastal Zone and the Inland Area.
ENVIRONMENTAL DETERMINATION: Exempt from CEQA under Section 15061.b.3 the "Common Sense Exemption", Gov Code 65583.a.4.D, and Section 15265A1 for LCP Amendments.

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to cityclerk@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication. Comments received via email will be provided to the City Council and reflected in the packet. Comments will not be read verbally at the meeting. All comments received after 2:00 PM on the day of the meeting will become a permanent part of the agenda packet on the day after the meeting or as soon thereafter as possible, exempt comments are those in an unrecognized file type or too large to upload to City Agenda software.

Staff reports and other documents that will be considered by City Council will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the City Council meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain application materials or for more information, please contact the City Clerk, via email at cityclerk@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the City Council will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the City Council shall be final unless appealed to the Coastal Commission in writing within ten (10) days thereafter. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.



Diana Paoli, City Clerk

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: May 29, 2025
PUBLICATION DATE: May 29, 2025

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before May 29, 2025.



Diana Paoli, City Clerk

cc: Coastal Commission
 "Notify Me" Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de Fort Bragg celebrará una audiencia pública en sesión ordinaria a las 18:00 h, o tan pronto como se trate el asunto, el lunes 9 de junio de 2025 en el Ayuntamiento, esquina suroeste de las calles Main y Laurel (363 N. Main Street), Fort Bragg, California 95437. La audiencia pública tratará el siguiente tema:

SOLICITUD: Enmienda de zonificación 4-24 (ZON 4-25), Enmienda de zonificación 5-25 (ZON 5-25)

FECHA DE PRESENTACIÓN: 20/04/2025

SOLICITANTE: Ciudad de Fort Bragg

PROYECTO: Enmiendas de zonificación a los códigos de zonificación costera e interior para implementar cambios en la ley estatal en regulaciones nuevas y revisadas con respecto a refugios de emergencia, hogares grupales, centros de navegación de baja barrera, viviendas de apoyo y la concesión de bonificaciones de densidad a sitios no vacantes.

UBICACIÓN: Distritos de Zonificación Residencial y Comercial en la Zona Costera y el Área Interior.

AMBIENTAL

DETERMINACIÓN: Exento de CEQA según la Sección 15061.b.3, la "Exención de sentido común", Código de Gobierno 65583.a.4.D y la Sección 15265A1 para enmiendas LCP.

Los comentarios públicos sobre esta Audiencia Pública se pueden hacer de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviar por correo electrónico a cityclerk@fortbragg.com (2) Los comentarios escritos se entregan al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Los comentarios verbales se hacen durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda. Los comentarios recibidos por correo electrónico se proporcionarán al Ayuntamiento y se reflejarán en el paquete. Los comentarios no se leerán verbalmente en la reunión. Todos los comentarios recibidos después de las 2:00 p. m. del día de la reunión se convertirán en una parte permanente del paquete de la agenda el día después de la reunión o lo antes posible; los comentarios exentos son aquellos en un tipo de archivo no reconocido o demasiado grande para cargarlo al software City Agenda.

Los informes del personal y demás documentos que el Ayuntamiento considerará estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión del Ayuntamiento, y también están disponibles para su revisión o copia durante el horario de oficina habitual en el Ayuntamiento de Fort Bragg, 416 N. Franklin Street. Para obtener los materiales de solicitud o más información, comuníquese con el Secretario Municipal por correo electrónico a cityclerk@fortbragg.com. Al finalizar la audiencia pública, el Ayuntamiento considerará una decisión sobre el asunto mencionado.

Proceso de apelación y escala de tarifas: Las decisiones del Concejo Municipal serán definitivas a menos que se apelen por escrito ante la Comisión Costera dentro de los diez (10) días posteriores. Si impugna el caso anterior ante el tribunal, es posible que se le limite a plantear solo los problemas que usted u otra persona planteó en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario en la audiencia pública o antes de ella.

Diana Paoli, Secretaria Municipal

Diana Paoli, Secretaria Municipal