



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, California 95437

tel. 707.961.2823 and www.fortbragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing to consider approving a Use Permit UP 2-23, Design Review DR 3-23, and Sign Permit SP 8-23 at a regularly scheduled meeting on Wednesday, February 14, 2024 at 6:00 PM, or as soon thereafter as the matter may be heard, at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

FILE NO.: UP 2-23, DR 3-23, and SP 8-23

FILING DATE: May 19, 2023

APPLICANT: Christina Poos

LOCATION: 228 N Main St and APN 018-153-28

LOT SIZE: 37,500 SF

ZONING: Central Business District (CBD) Inland

PROJECT DESCRIPTION: Consideration of Use Permit 2-23, Design Review 3-23, and Sign Permit 8-23 applications requesting to convert an existing commercial building to the following uses: Restaurant with arcade, General Retail, and four Mixed-Use Dwellings in the inland Central Business District.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: CEQA Categorical Exemption 15301 Existing Facilities

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review 72 hours prior to the Planning Commission meeting, on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, and during normal office hours at Fort Bragg City Hall. To obtain application materials or for more information, please contact Community Development Department staff via email at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) days thereafter with a filing fee of \$1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

Juliana von Hacht Cherry, Director
Community Development Department

PUBLISHING/MAILING DATE: February 1, 2024

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I posted this Notice in the City Hall Notice case on or before February 1, 2024.



Juliana von Hacht Cherry, Director
Community Development Department

cc: Planning Commission
Owner/Applicant/Agent
Property owners within 300' radius
'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporada el 5 de agosto de 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, California 95437

tel. 707.961.2823 y www.fortbragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública para considerar la aprobación de un Permiso de uso UP 2-23, Revisión de diseño DR 3-23 y Permiso de señalización SP 8-23 en una reunión programada regularmente el miércoles 14 de febrero de 2024 a las 6:00 p.m., o tan pronto como se pueda escuchar el asunto, en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública se referirá al siguiente punto:

NÚMERO DE ARCHIVO: UP 2-23 , DR 3-23 y SP 8-23

FECHA DE PRESENTACIÓN : 19 de mayo de 2023

SOLICITANTE: Christina Poos

UBICACIÓN: 228 N Main St y APN 018-153-28

TAMAÑO DEL LOTE: 37,500 SF

ZONIFICACIÓN: Distrito Central de Negocios (CBD) Interior

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consideración de las solicitudes de Permiso de uso 2-23, Revisión de diseño 3-23 y Permiso de señalización 8-23 que solicitan convertir un edificio comercial existente para los siguientes usos: Restaurante con galería, Comercio minorista general y cuatro viviendas de uso mixto en el distrito comercial central del interior.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: CEQA Exención Categórica 15301 Instalaciones Existentes

Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1)

Enviado por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) Comentarios escritos entregados al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, y durante la oficina normal. horas en el Ayuntamiento de Fort Bragg. Para obtener materiales de solicitud o para obtener más información, comuníquese con el personal del Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com. Al concluir la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto anterior.

Proceso de apelación y cronograma de tarifas: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apelen ante el Concejo Municipal por escrito dentro de los diez (10) días siguientes con una tarifa de presentación de \$1,000 que se presentará ante el Secretario Municipal. Si impugna el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo aquellas cuestiones que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este

aviso o en correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario durante o antes de la audiencia pública. .



Juliana von Hacht Cherry, directora
Departamento de Desarrollo Comunitario

FECHA DE PUBLICACIÓN/ENVÍO: 1 de febrero de 2024

ESTADO DE CALIFORNIA)

) ss.

CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que publiqué este Aviso en el caso de Aviso del Ayuntamiento el 1 de febrero de 2024 o antes.



Juliana von Hacht Cherry, directora
Departamento de Desarrollo Comunitario

cc: Comisión de Planificación
Propietario/Solicitante/Agente
Propietarios dentro de un radio de 300'
Listas de suscriptores 'Notificarme'