



## CITY OF FORT BRAGG

*Incorporated August 5, 1889*

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

<https://city.fortbragg.com/>

### **NOTICE OF PUBLIC HEARING** **APPEAL OF PLANNING COMMISSION DECISION**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Fort Bragg City Council will hold a public hearing at a regular meeting on **Monday, July 12, 2021 at 6:00 PM**, or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

**ACTION:** The City Council will consider an appeal of the Fort Bragg Planning Commission's June 9, 2021 approval of Coastal Development Permit 8-19 (CDP 8-19)

**APPELLANTS:** (1) Leslie Kashiwada  
(2) Ken Armstrong, FB Local Business Matters

**APPLICANT/AGENT:** BRR Architecture / Best Development

**PROJECT DESCRIPTION:** A Coastal Development Permit, Design Review and Notice of Merger to construct a Grocery Outlet Market (retail store). The project includes the demolition of an existing 16,436-square-foot vacant former office building and associated 47-space parking lot and wooden fencing along the property line, and the construction and operation of a 16,157-square-foot, one-story, retail store with a 53-space parking lot and associated improvements and infrastructure. The project would be operated by 15 to 25 full-time staff and two (2) managers and would be open from 9:00 AM to 10:00 PM, 7 days per week with two (2) different shifts covering operating hours.

**PROJECT LOCATION:** 825, 845, & 851 S. Franklin Street

**APN:** 018-120-47, -48, & -49

The hearing will be opened for public participation. All interested persons are invited to appear at that time to present their comments. The public comment period runs from the date this notice is published until the date of the hearing to allow sufficient time for submission of comments by mail. Written communications must be directed to the City Clerk, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437, or emailed to [jlemons@fortbragg.com](mailto:jlemons@fortbragg.com), and received no later than the meeting date. At the conclusion of the public hearing, the City Council will consider a decision on the above permit.

**Appeal process:** Decisions of the City Council shall be final. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior to, the public hearing.

---

June Lemos, CMC  
City Clerk

POSTING/MAILING DATE: June 25, 2021  
PUBLICATION DATE: July 1, 2021

STATE OF CALIFORNIA )  
 ) ss.  
COUNTY OF MENDOCINO )

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on June 25, 2021.

---

June Lemos, CMC  
City Clerk

cc: Property owners within 300' radius/Residents within 100' radius  
Planning Commission  
Coastal Commission  
Owner/Applicant/Agent  
Public Hearing Notify Me Subscribers



## CIUDAD DE FORT BRAGG

*Incorporada el 5 de agosto 1889*

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Telefono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

<https://city.fortbragg.com/>

### **AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA** **APELACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN**

**POR LA PRESENTE SE DA AVISO** de que el Ayuntamiento de Fort Bragg celebrará una audiencia pública en una reunión ordinaria el día lunes 12 de julio 2021 a las 6:00 PM, o tan pronto como se pueda escuchar el asunto en el Ayuntamiento, en la esquina de la Calle Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública se referirá al siguiente tema:

**ACCIÓN:** El Ayuntamiento considerará una apelación sobre la aprobación de la Comisión de Planificación de Fort Bragg del 9 de junio de 2021 del Permiso de Desarrollo Costero 8-19 (CDP 8-19)

**APELLANTES:** (1) Leslie Kashiwada  
(2) Ken Armstrong, FB Local Business Matters

**SOLICITANTE/AGENTE:** BRR Architecture / Best Development

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Un permiso de desarrollo costero, revisión de diseño y aviso de fusión para construir Grocery Outlet (tienda comerciante). El proyecto incluye la demolición de un antiguo edificio de oficinas vacante de 16,436 pies cuadrados y un estacionamiento asociado de 47 espacios y un cerco de madera a lo largo de la línea de la propiedad, y la construcción y operación de una tienda minorista de un piso de 16,157 pies cuadrados con un estacionamiento de 53 espacios y mejoras de infraestructura asociadas. El proyecto sería operado por 15 a 25 empleados de tiempo completo y dos (2) gerentes y estaría abierto de 9:00 AM a 10:00 PM los 7 días de la semana con dos (2) turnos diferentes que cubrirían el horario de funcionamiento.

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:** 825, 845 y 851 S. Franklin Street

**NÚMERO(S) DE PARCELA:** 018-120-47, -48, & -49

La audiencia estará abierta para la participación del público. Se invita a todas las personas interesadas a comentar, lo hagan en ese momento. El período de comentarios públicos se extiende desde la fecha de publicación de este aviso hasta la fecha de la audiencia para permitir tiempo suficiente para la presentación de comentarios por correo. Las comunicaciones escritas deben dirigirse a la Secretaria de la Ciudad, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437, o enviarse por correo electrónico a [jemos@fortbragg.com](mailto:jemos@fortbragg.com), y recibirse a más tardar el día de la reunión. Al concluir la audiencia pública, el Concejo Municipal considerará una decisión sobre el permiso anterior.

**Proceso de apelación:** Las decisiones del Concejo Municipal serán definitivas. Si reta el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a presentar solo aquellos asuntos que usted u otra persona presento en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada a la secretaria municipal en la audiencia pública o antes.

---

June Lemos, CMC  
Secretaria de Ciudad

FECHA DE PUBLICACIÓN / ENVÍO: 25 de junio 2021  
FECHA DE PUBLICACIÓN: 1 de julio 2021

ESTADO DE CALIFORNIA )  
 ) ss.  
CONDADO DE MENDOCINO )

Declaro bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg y que hice que este aviso se publicara en la Vitrina de Avisos del Ayuntamiento el 25 de junio 2021.

---

June Lemos, CMC  
Secretaria de Ciudad

cc: Propietarios dentro de un radio de 300 pies / Residentes dentro de un radio de 100 pies  
Comisión de planificación  
Comisión Costera  
Propietario / Solicitante / Agente  
Suscriptores de Audiencias Públicas