



## CITY OF FORT BRAGG

*Incorporated August 5, 1889*

416 N. Franklin St.

Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2823

Fax: (707) 961-2802

### NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on Monday, July 12, 2021, a public hearing as required by section 147(f) of the Internal Revenue Code of 1986 will be held by the City of Fort Bragg City Council with respect to a proposed issuance by the California Municipal Finance Authority (the "Authority") of revenue bonds in one or more series issued in an amount of approximately \$5,700,000 (the "Bonds"). The proceeds of the Bonds will be used to: (1) finance the acquisition and rehabilitation of a 56-unit multifamily rental housing facility currently known as Walnut Apartments, located at 311 Walnut Street in the City of Fort Bragg, California; and (2) pay certain expenses incurred in connection with the issuance of the Bonds. The facility is to be owned by DFA Walnut Associates LP, a California limited partnership (the "Borrower"). All of the rental units in the facility will be rented to persons and families of low or very low income.

The Bonds and the obligation to pay principal of and interest thereon and any redemption premium with respect thereto will not constitute indebtedness or an obligation of the Authority, the City of Fort Bragg, the State of California or any political subdivision thereof within the meaning of any constitutional or statutory debt limitation, or a charge against the general credit or taxing powers of any of them. The Bonds will be limited obligations of the Authority, payable solely from certain revenues duly pledged therefor and generally representing amounts paid by the Borrower.

The hearing will commence on Monday, July 12, 2021 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter can be heard, at Town Hall, 363 N. Main Street (southwest corner of Main and Laurel Streets), Fort Bragg, California.

The hearing will be opened for public participation. All interested persons are invited to appear at that time to present their comments, either in person at Town Hall or virtually using the Zoom information provided at the time of agenda publication. The public comment period runs from the date this notice is published until the date of the hearing to allow sufficient time for submission of comments by mail. Written communications must be received no later than the meeting date.

If you have any questions regarding the City Council meeting, or to obtain the dial-in information for the Zoom videoconference of the City Council meeting, please contact the City Clerk at (707) 961-1694 or [jleamos@fortbragg.com](mailto:jleamos@fortbragg.com). Additional information concerning the facility to be financed may be obtained from Danny Fred, DFA Development LLC, telephone (415) 595-4547, email: [dfred@dfadevelopment.com](mailto:dfred@dfadevelopment.com).

DATED: June 25, 2021

*June Lemos*

\_\_\_\_\_  
June Lemos, CMC, City Clerk

PUBLISH/POSTED: July 1, 2021

STATE OF CALIFORNIA )  
 ) ss.  
COUNTY OF MENDOCINO )

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Administrative Services Department and that I caused this Notice to be posted in the City Hall Notice case on June 25, 2021.

*June Lemos*

\_\_\_\_\_  
June Lemos, CMC, City Clerk



## CIUDAD DE FORT BRAGG

*Incorporada el 5 de agosto 1889*

416 N. Franklin St.

Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2823

Fax: (707) 961-2802

### AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE DA AVISO que el día lunes 12 de julio 2021, una audiencia pública se llevara a cabo como lo requiere la sección 147 (f) del Código de Ingresos Internos de 1986, por la el Ayuntamiento de la Ciudad de Fort Bragg en relación con una emisión propuesta por La Autoridad de Finanzas Municipales de California (la "Autoridad") de bonos de ingresos en una o más series emitidas por un monto de aproximadamente \$ 5,700,000 (los "Bonos"). Las ganancias de los Bonos se utilizarán para: (1) financiar la adquisición y rehabilitación de una instalación de vivienda de alquiler multifamiliar de 56 unidades actualmente conocida como Walnut Apartments, ubicado en 311 Walnut Street en la ciudad de Fort Bragg , California; y (2) pagar ciertos gastos incurridos en relación con la emisión de los Bonos. La instalación será propiedad de DFA Walnut Associates LP, una sociedad limitada de California (el "Prestatario"). Todas las unidades de alquiler de la instalación se alquilarán a personas y familias de bajos ingresos.

Los Bonos y la obligación de pagar el principal e intereses sobre los mismos y cualquier prima de reembolso con respecto a los mismos no constituirán una deuda ni una obligación de la Autoridad, la Ciudad de Fort Bragg , el Estado de California o cualquier subdivisión política de los mismos dentro del significado de cualquier limitación de deuda constitucional o estatutaria, o un cargo contra el crédito general o facultades tributarias de cualquiera de ellos . Los Bonos serán obligaciones limitadas de la Autoridad, pagaderas únicamente a partir de ciertos ingresos debidamente hipotecados y que generalmente representan cantidades pagadas por el Prestatario.

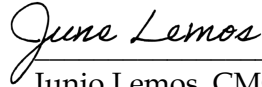
La audiencia se llevara a cabo el lunes 12 de julio 2021 a las 6:00 PM o tan pronto como la materia pueda ser escuchada, en el edificio Town Hall, 363 N. Main Street (esquina suroeste de las calles Main y Laurel), Fort Bragg, California .

La audiencia será abierta para la participación del público. Todas las personas interesadas son invitadas a comparecer en ese momento para presentar sus comentarios, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente utilizando la información de Zoom proporcionada en el momento de la publicación de la agenda. El período de comentarios públicos se extiende desde la fecha de publicación de este aviso hasta la fecha de la audiencia para permitir tiempo suficiente

para la presentación de comentarios por correo. Las comunicaciones escritas deben recibirse a más tardar la fecha de la reunión.

Si tiene alguna pregunta sobre la reunión del Concejo Municipal, o para obtener la información de acceso telefónico para la videoconferencia Zoom de la reunión del Concejo Municipal, comuníquese con la Secretaria de la Ciudad al (707) 961-1694 o [jlemos@fortbragg.com](mailto:jlemos@fortbragg.com). Puede obtener información adicional sobre la instalación que se financiará en Danny Fred, DFA Development LLC, teléfono (415) 595-4547, correo electrónico: [dfred@dfadevelopment.com](mailto:dfred@dfadevelopment.com).

FECHA: 25 de junio 2021

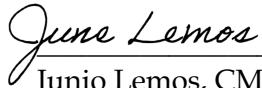


Junio Lemos, CMC,  
Secretaria Municipal

FECHA DE PUBLICACIÓN: 1 de julio 2021

ESTADO DE CALIFORNIA            )  
  ) ss.  
CONDADO DE MENDOCINO        )

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleada de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Servicios Administrativos y que hice que este Aviso se publicara en la Vitrina de Avisos del Ayuntamiento el 25 de junio 2021.



Junio Lemos, CMC, Secretaria de La Ciudad